ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д. 12 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			1.2020 № 976-ΠA	I	39.74		
дата заполнения /внесения изменений							
Характеристики Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газо МКД бытовыми плитами		выми	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
МД	ODITODDIMI INTERNI		7150,50	0,00		III	39,74
						IV	39,74

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7150,50
---	---------

Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	390 802,73
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	631 574,94
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	23 656,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020г. (руб.)	3 338 558,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	28 451,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 409 928,76
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	555 409,37

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 290 426,24			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	962 056,87			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	318 340,26	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	413 756,53	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	224 811,72	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.4.	Дератизация	5 148,36	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	603 902,63			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	498 361,25	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	105 541,38	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 580,60	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за	
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 748,22	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	928 420,92	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	109 831,68	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	436 752,54			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	130 425,12	000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	27 457,92	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	278 869,50	АО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	209 132,78			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	462 591,22			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	1 028 975,84				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	895,57				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 922 237,11				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 437 960,79				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	16 057,60				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	375 747,89				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	20 649,27				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	591 601,57				
	Электроэнергия МОП					

	Общий объем потребления, кВт	27 487,92			
2.6.	Начислено потребителям, руб.	155 169,30			
	Обращение с ТКО				
	Общий объем потребления, куб.м.				
2,7	Начислено потребителям, руб.				
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	4 482 716,66			
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	2 950 544,45			
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	2 561 148,05			

Заместитель генерального директора по финансам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина